

NEW SPACE TO THINK NEW.

co^e48
cöpenicker
strasse 48

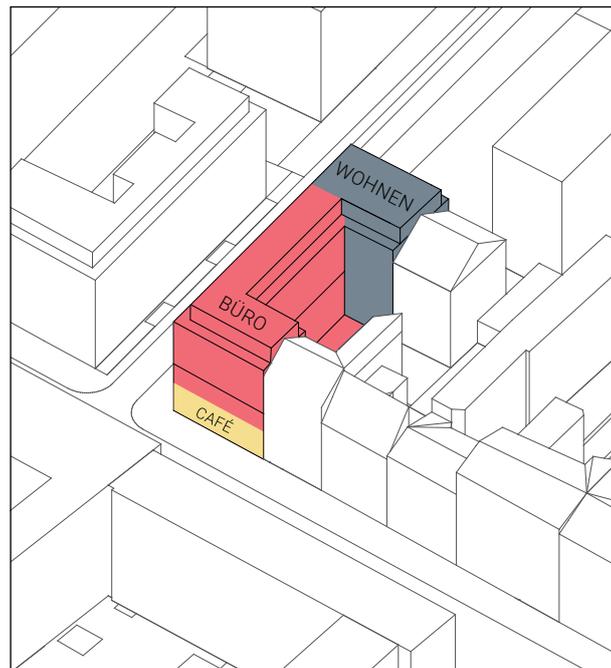
EXPOSÉ BÜROFLÄCHEN

ca. 3.000 m²



ÜBERSICHT | OVERVIEW

Objekt Project	coe48 (BT1 – BÜROFLÄCHEN)
Adresse Address	Köpenicker Str. 48 / Wilhelmine-Gemberg-Weg 4, 10179 Berlin
Etage Floor	Souterrain bis Dachterrasse Souterrain to roof terrace
Fläche Space	ca. 3.000 m ²
Nutzung Use	Büro und Café Office and café
Besonderheiten Features	Nachhaltiges Gebäude / LEED Platin Sustainable building / LEED Platinum Hofgarten mit Sitzflächen Courtyard garden with seating areas Flexible Grundrissgestaltung Flexible floor plan Dachterrasse mit Parkatmosphäre Roof terrace with park atmosphere Exklusive Erker / Großzügige Terrassen Exklusive bay windows / spacious terraces



Lage Ihres neuen Büros
Location of your new office



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.
They do not constitute part of any contractual agreement and are subject to change.



Ein Projekt von

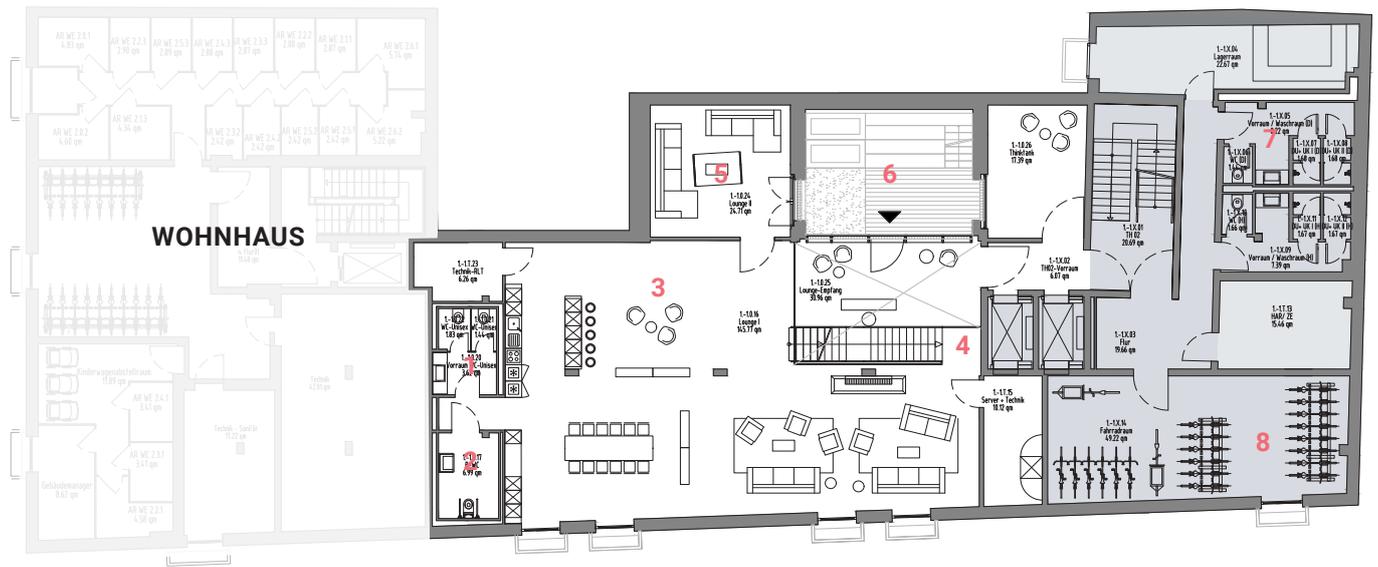
TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266 | coe48.com

SOUTERRAIN | NEW WORK & LOUNGE AREA MIT LICHTHOF

ca. 285 m²



Raumhöhe | Ceiling height bis 7,30 m im Lichthof



Gemeinschaftsfläche

- 1 WC-Bereich
- 2 Barrierefreies WC
- 3 New Work / Lounge
- 4 Offene Verbindungstreppe zum EG
- 5 Meetingraum
- 6 Begrünter Lichthof, Garten mit Sitzstufen
- 7 Duschen
- 8 Fahrradraum

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

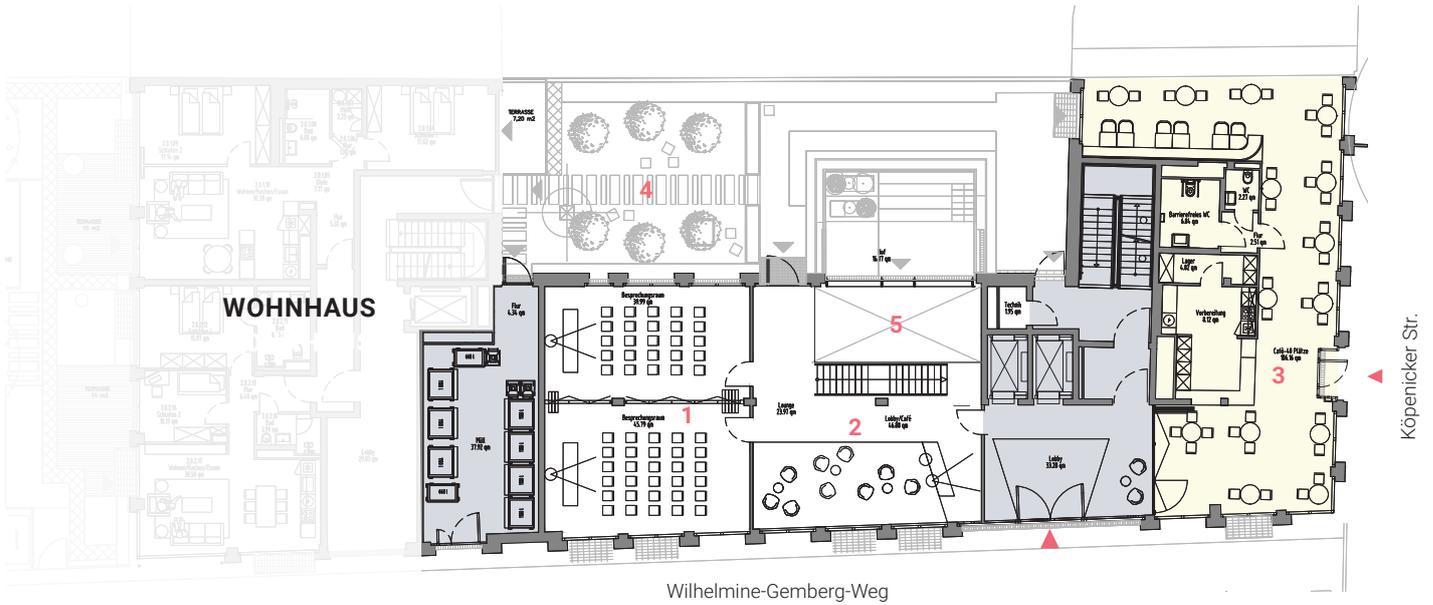
TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266 | coe48.com

ERDGESCHOSS | LOBBY, CAFÉ & KONFERENZ

ca. 345 m²



Raumhöhe | Ceiling height ca. 3,30 m–3,70 m



■ Gemeinschaftsfläche
■ Café

- 1 Konferenzräume
- 2 Lobby
- 3 Café mit ca. 150 m²
- 4 Gemeinschaftsgarten
- 5 Luftraum

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

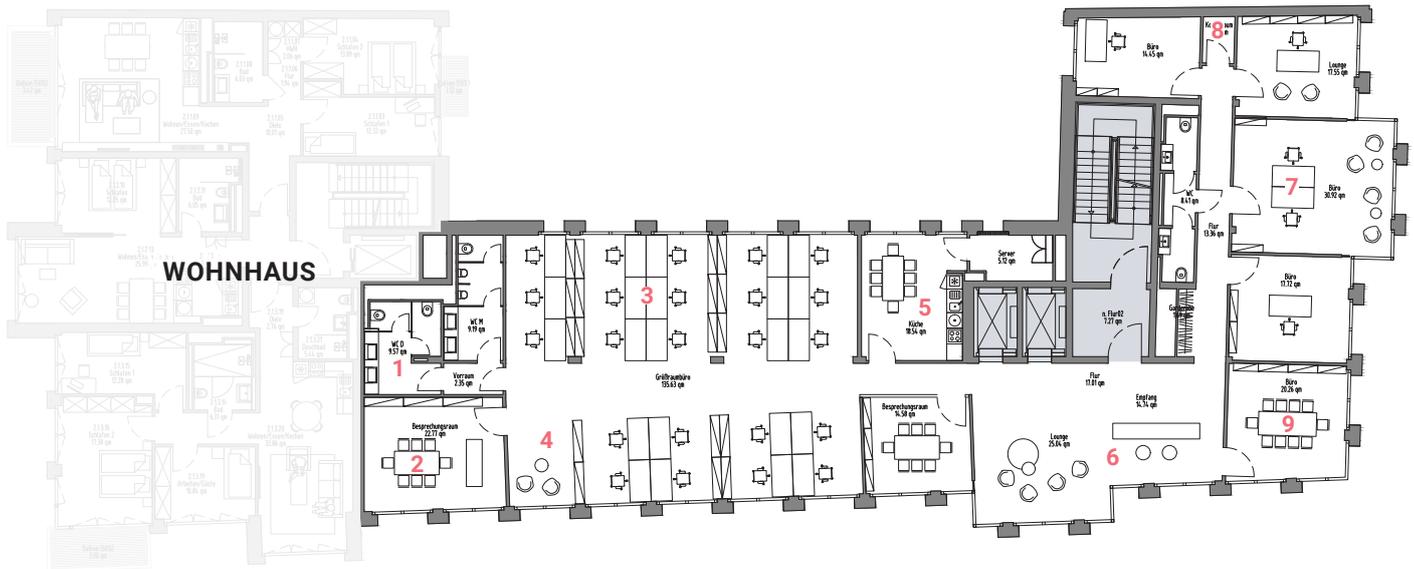
TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266 | coe48.com

REGELGESCHOSS | VARIANTE 1 – OPEN SPACE

ca. 450 m² je nach Etage



Raumhöhe | Ceiling height ca. 3,30 m–3,70 m



Gemeinschaftsfläche

- 1 WC-Bereich
- 2 Meetingraum
- 3 Großraumbüro
- 4 New Work & Lounge
- 5 Teeküche
- 6 Empfang
- 7 Einzelbüro
- 8 Serverraum
- 9 Meetingraum

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266 | coe48.com

REGELGESCHOSS | VARIANTE 2 – HALBOFFEN

ca. 450 m² je nach Etage



Raumhöhe | Ceiling height ca. 3,30 m–3,70 m



Gemeinschaftsfläche

1 WC-Bereich

2 Meetingraum

3 Einzelbüro

4 Social Space

5 Teeküche

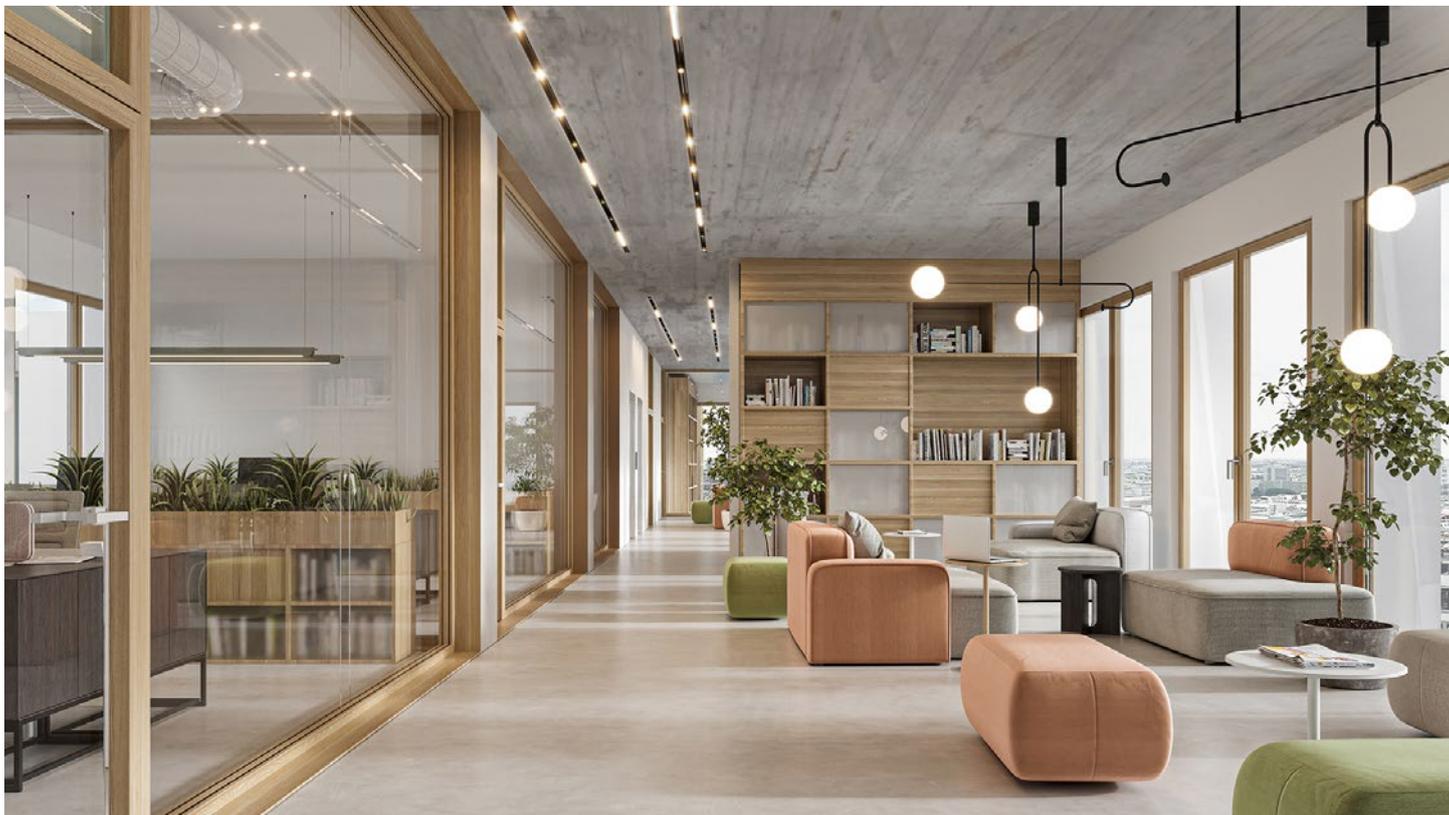
6 Empfang

7 Serverraum

8 Meetingraum

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

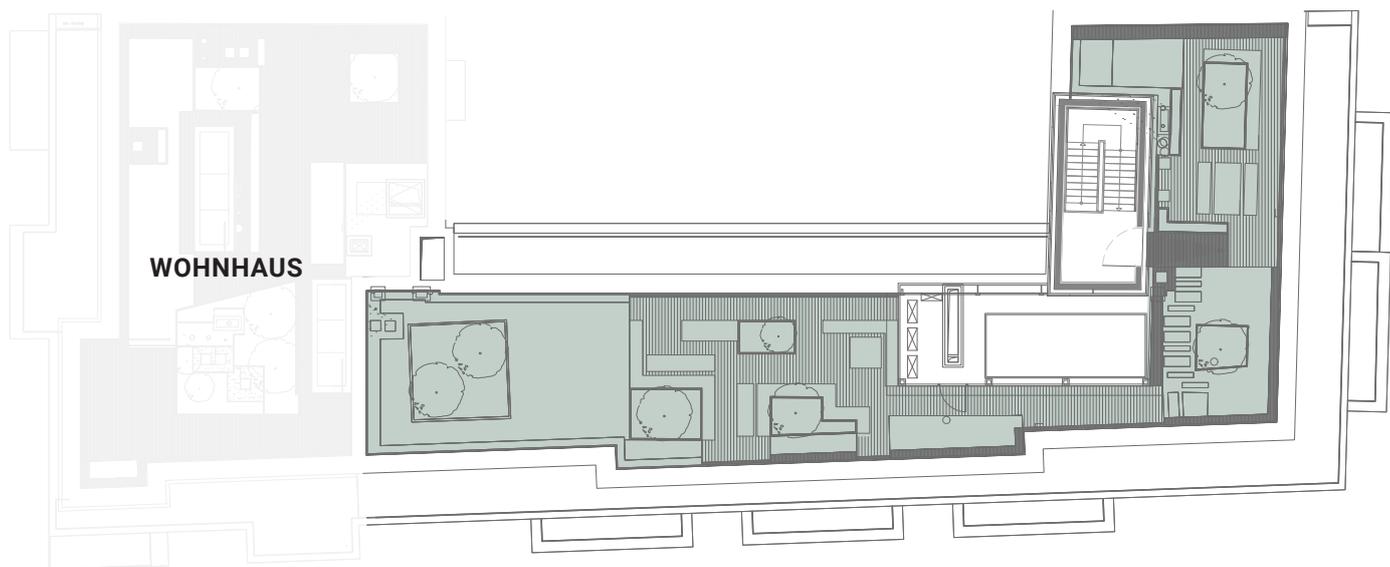
TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266 | coe48.com

DACHTERRASSE | OUTDOOR OFFICE

ca. 125 m²



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266 | coe48.com

INNENHOF | GEMEINSCHAFTSGARTEN

ca. 250 m²



Ein Projekt von

TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266 | coe48.com