

NEW SPACE TO THINK NEW.

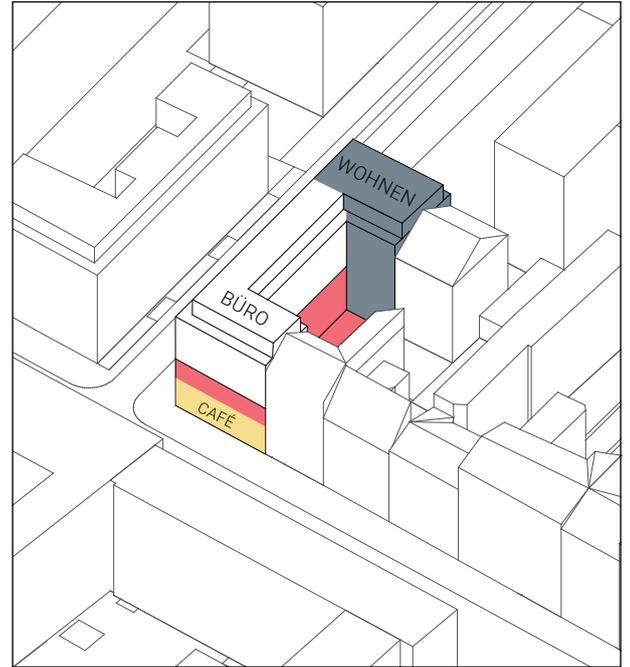
co^e48
cöpenicker
strasse 48

EXPOSÉ BÜROFLÄCHEN (SOUTERRAIN BIS 3.OG)
ca. 1.985 m² (hiervon ca. 150 m² Café)



ÜBERSICHT | OVERVIEW

Objekt Project	coe48 (BT1 – BÜROFLÄCHEN)
Adresse Address	Köpenicker Str. 48 / Wilhelmine-Gemberg-Weg 4, 10179 Berlin
Etage Floor	Souterrain bis 3. OG Souterrain to 3 rd floor
Fläche Space	ca. 1.985 m ²
Nutzung Use	Büro und Café Office and café
Besonderheiten Features	Nachhaltiges Gebäude/LEED Platin Sustainable building/LEED Platinum Hofgarten mit Sitzflächen Courtyard garden with seating areas Flexible Grundrissgestaltung Flexible floor plan Exklusive Erker/Großzügige Terrassen Exklusive bay windows/spacious terraces Lichtdurchflutetes Foyer mit 7,30 m lichter Höhe Light-flooded foyer with up to 7.30 m clear height



Lage Ihrer neuen Fläche
Location of your new office

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.
They do not constitute part of any contractual agreement and are subject to change.



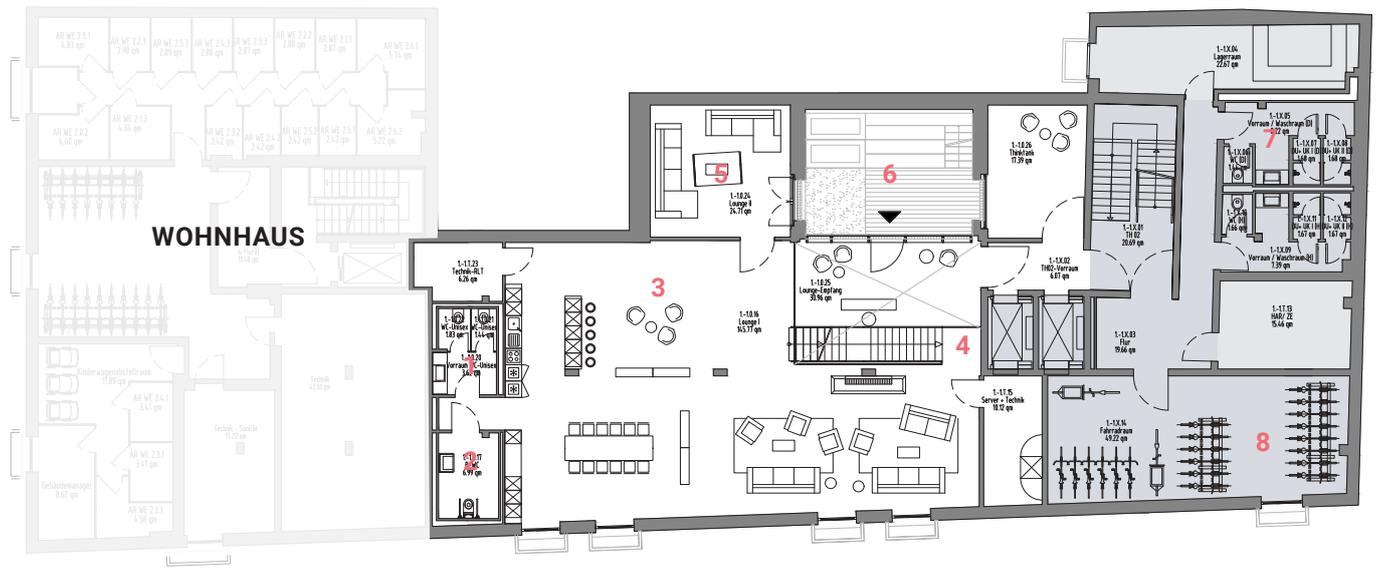
Ein Projekt von

TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266 | coe48.com

SOUTERRAIN | ca. 280 m² NEW WORK & LOUNGE AREA MIT LICHTHOF



Raumhöhe | Ceiling height bis 7,30 m im Lichtloft



Gemeinschaftsfläche

- 1 WC-Bereich
- 2 Barrierefreies WC
- 3 New Work / Lounge
- 4 Offene Verbindungstreppe zum EG
- 5 Meetingraum
- 6 Begrünter Lichtloft, Garten mit Sitzstufen
- 7 gem. Duschen
- 8 gem. Fahrradraum

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



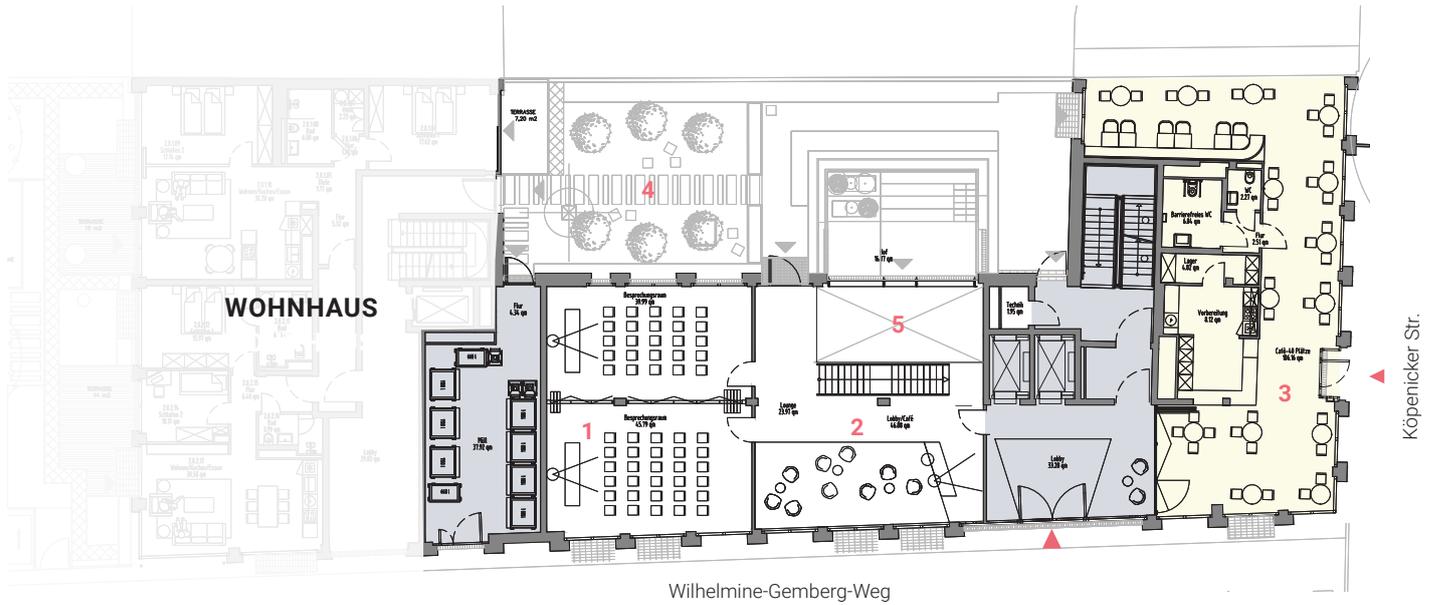
Ein Projekt von

TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266 | coe48.com

ERDGESCHOSS | ca. 345 m² (hiervon ca. 150 m² Café) LOBBY, KONFERENZ & CAFÉ



Raumhöhe | Ceiling height ca. 3,30 m–3,80 m



■ Gemeinschaftsfläche
■ Café

- 1 Konferenzräume
- 2 Lobby
- 3 Café mit ca. 40 Sitzplätzen
- 4 Gemeinschaftsgarten
- 5 Luftraum

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



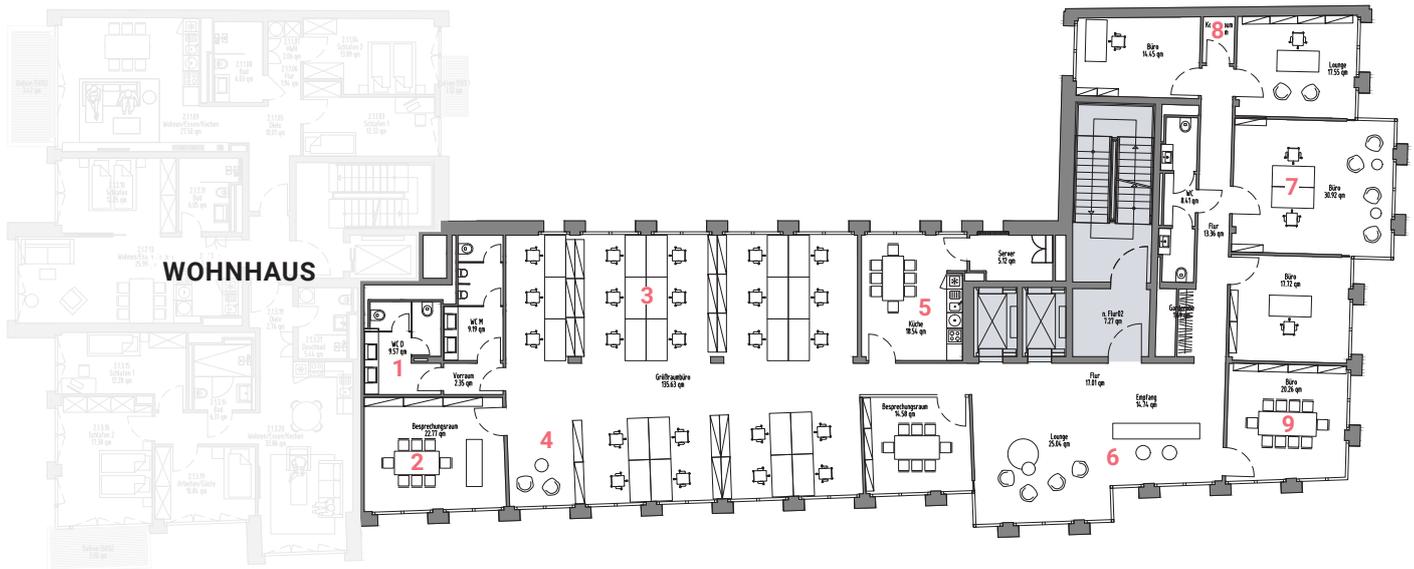
Ein Projekt von

TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266 | coe48.com

1. OG | ca. 450 m²



Raumhöhe | Ceiling height ca. 3,30 m–3,70 m



Gemeinschaftsfläche

- 1 WC-Bereich
- 2 Meetingraum
- 3 Großraumbüro
- 4 New Work & Lounge
- 5 Teeküche
- 6 Empfang
- 7 Einzelbüro
- 8 Serverraum
- 9 Meetingraum

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



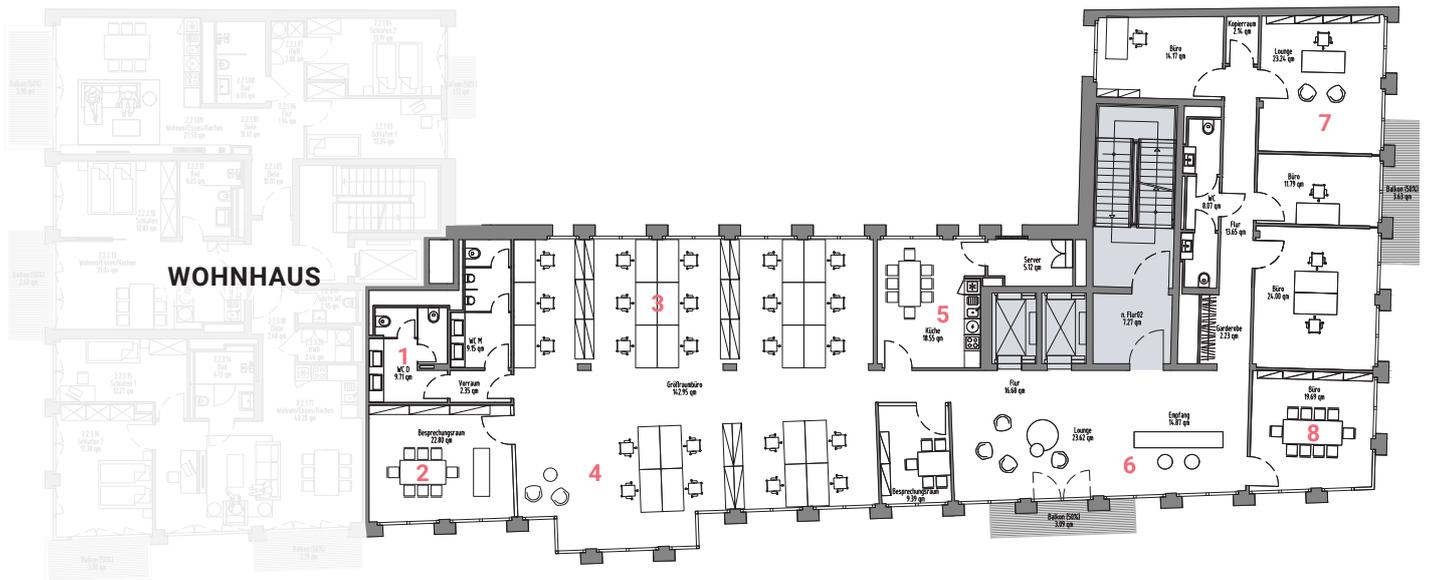
Ein Projekt von

TROCKLAND®

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266 | coe48.com

2. OG | ca. 455 m²



Raumhöhe | Ceiling height ca. 3,30 m–3,70 m



Gemeinschaftsfläche

- | | |
|---------------------|---------------|
| 1 WC-Bereich | 5 Teeküche |
| 2 Meetingraum | 6 Empfang |
| 3 Großraumbüro | 7 Einzelbüro |
| 4 New Work & Lounge | 8 Meetingraum |

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



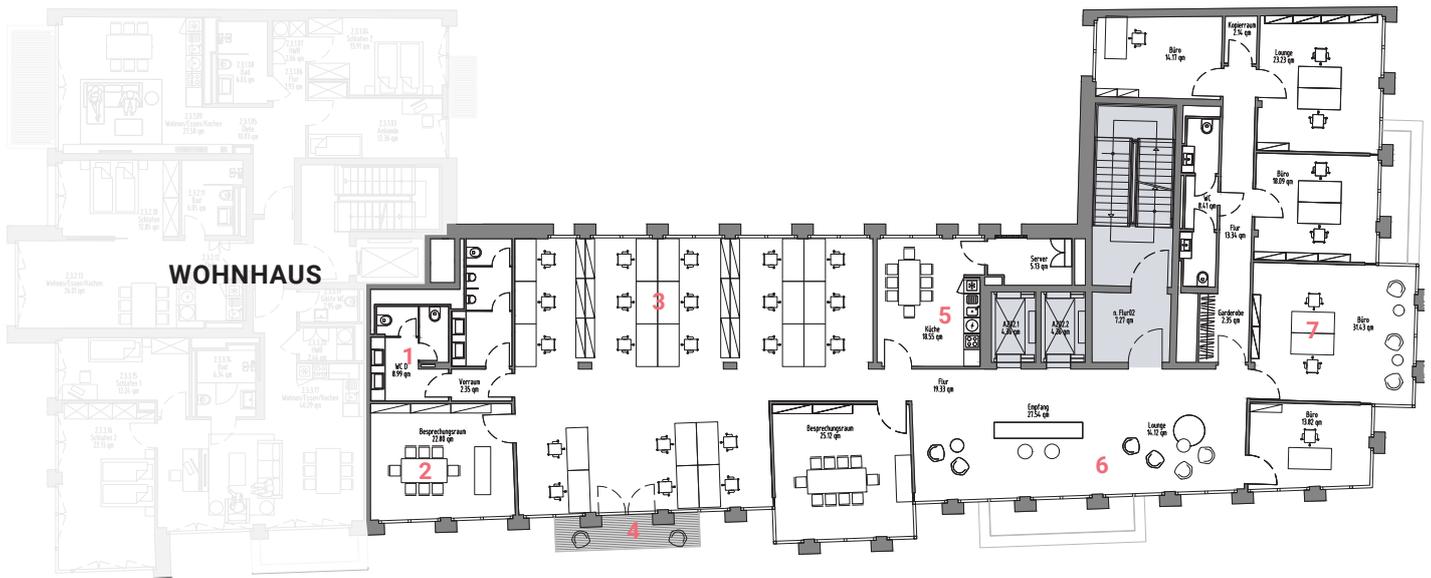
Ein Projekt von

TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266 | coe48.com

3. OG | ca. 455 m²



Raumhöhe | Ceiling height ca. 3,30 m–3,70 m



Gemeinschaftsfläche

- 1 WC-Bereich
- 2 Meetingraum
- 3 Großraumbüro
- 4 Balkon
- 5 Teeküche
- 6 Empfang
- 7 Einzelbüro
- 8 Chefbüro

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266 | coe48.com

INNENHOF | GEMEINSCHAFTSGARTEN



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266 | coe48.com