

# NEW SPACE TO THINK NEW.

co<sup>e</sup>48  
cöpenicker  
strasse 48

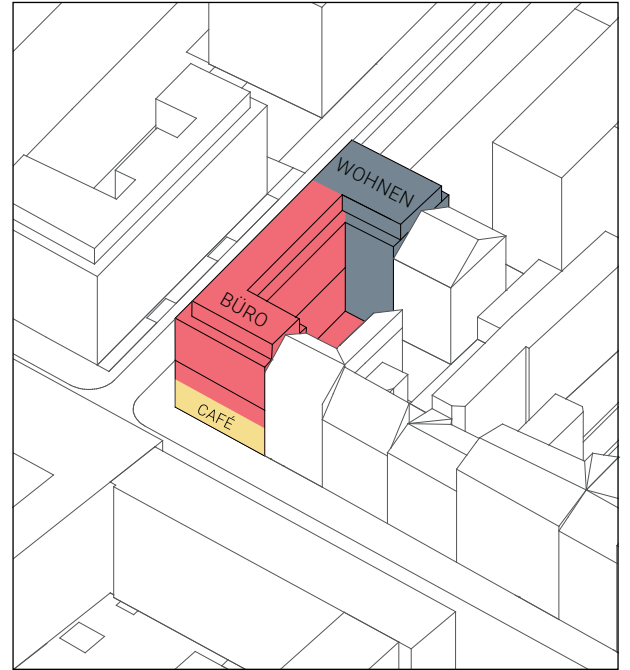
## EXPOSÉ BÜROFLÄCHEN


ca. 3.026 m<sup>2</sup>



# ÜBERSICHT | OVERVIEW

Objekt   Project	coe48 (BT1 – BÜROFLÄCHEN)
Adresse   Address	Köpenicker Str. 48 / Wilhelmine-Gemberg-Weg 4, 10179 Berlin
Etage   Floor	Souterrain bis Dachterrasse Souterrain to roof terrace
Fläche   Space	ca. 3.026 m <sup>2</sup>
Nutzung   Use	Büro und Café Office and café
Besonderheiten Features	Nachhaltiges Gebäude / LEED Platin Sustainable building / LEED Platinum Hofgarten mit Sitzflächen Courtyard garden with seating areas Flexible Grundrissgestaltung Flexible floor plan Dachterrasse mit Parkatmosphäre Roof terrace with park atmosphere Exklusive Erker / Großzügige Terrassen Exklusive bay windows / spacious terraces



Lage Ihres neuen Büros  
Location of your new office 

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.  
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.  
They do not constitute part of any contractual agreement and are subject to change.



Ein Projekt von

**TROCKLAND**

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266 | coe48.com

# SOUTERRAIN | NEW WORK & LOUNGE AREA MIT LICHTHOF

ca. 283 m<sup>2</sup>



Raumhöhe | Ceiling height bis 7,30 m im Lichthof



Gemeinschaftsfläche

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 1 WC-Bereich                      | 5 Meetingraum                                   |
| 2 Barrierefreies WC               | 6 Begrünter Licht Hof,<br>Garten mit Sitzstufen |
| 3 New Work / Lounge               | 7 Duschen                                       |
| 4 Offene Verbindungstreppe zum EG | 8 Fahrradraum                                   |

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

**TROCKLAND**

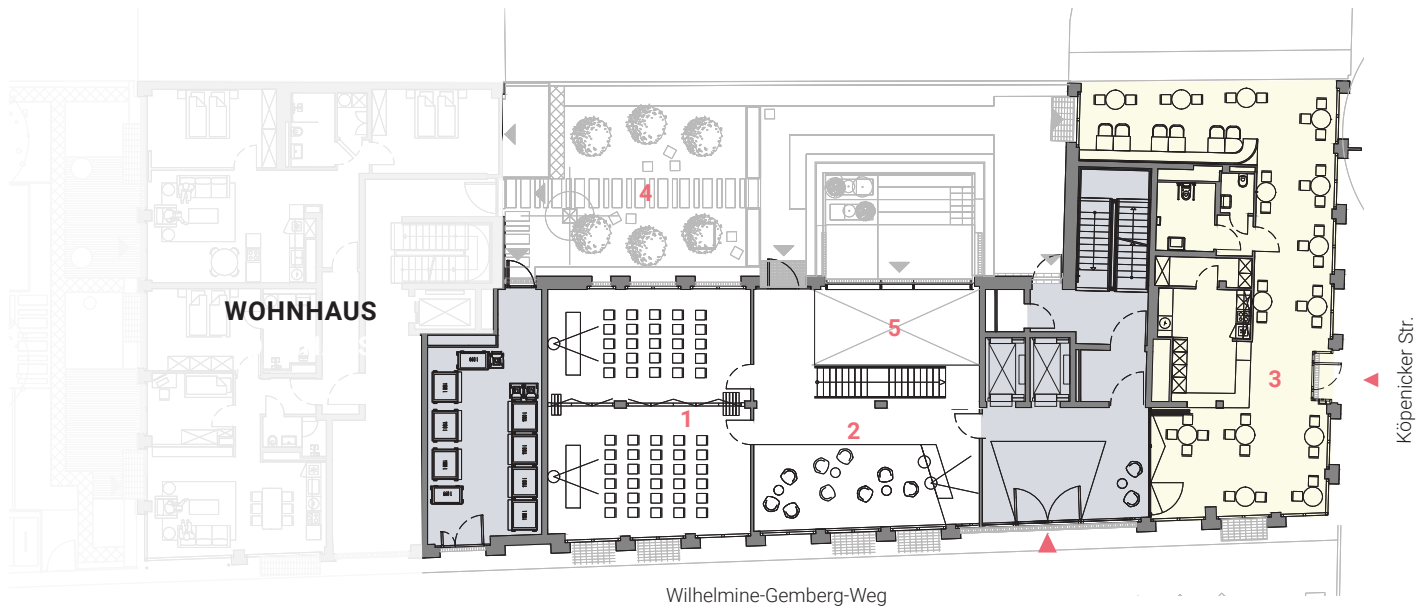
Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266 | coe48.com



# ERDGESCHOSS | LOBBY, CAFÉ & KONFERENZ

ca. 222 m<sup>2</sup> zzg. 144 m<sup>2</sup> Café



Raumhöhe | Ceiling height ca. 3,30 m–3,70 m



■ Gemeinschaftsfläche  
■ Café

- 1 Konferenzräume
- 2 Lobby
- 3 Café mit ca. 144 m<sup>2</sup>
- 4 Gemeinschaftsgarten
- 5 Luftraum

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

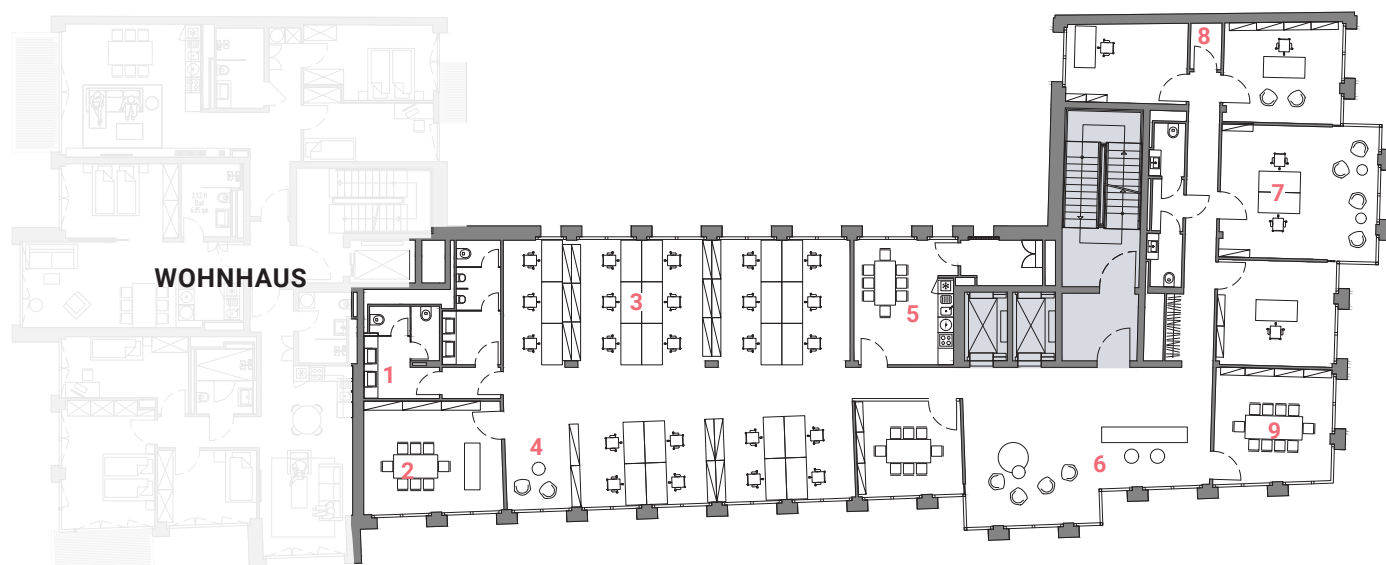
**TROCKLAND**

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266 | coe48.com

# REGELGESCHOSS | VARIANTE 1 – OPEN SPACE

ca. 462 m<sup>2</sup> je nach Etage



Raumhöhe | Ceiling height ca. 3,30 m–3,70 m



Gemeinschaftsfläche

- 1 WC-Bereich
- 2 Meetingraum
- 3 Großraumbüro
- 4 New Work & Lounge
- 5 Teeküche
- 6 Empfang
- 7 Einzelbüro
- 8 Serverraum
- 9 Meetingraum

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

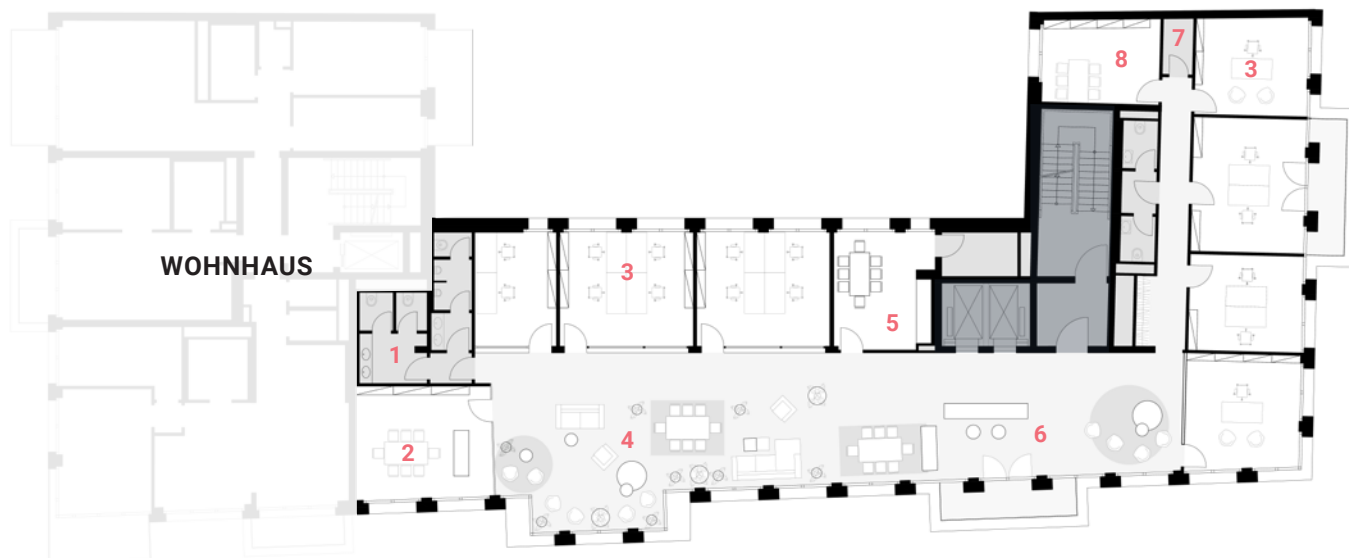
Judit Ben Dor | Head of Letting

[j.ben.dor@trockland.com](mailto:j.ben.dor@trockland.com) | +49 30 2363137-266 | [coe48.com](http://coe48.com)



# REGELGESCHOSS | VARIANTE 2 – HALBOFFEN

ca. 462 m<sup>2</sup> je nach Etage



Raumhöhe | Ceiling height ca. 3,30 m–3,70 m



Gemeinschaftsfläche

1 WC-Bereich

2 Meetingraum

3 Einzelbüro

4 Social Space

5 Teeküche

6 Empfang

7 Serverraum

8 Meetingraum

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

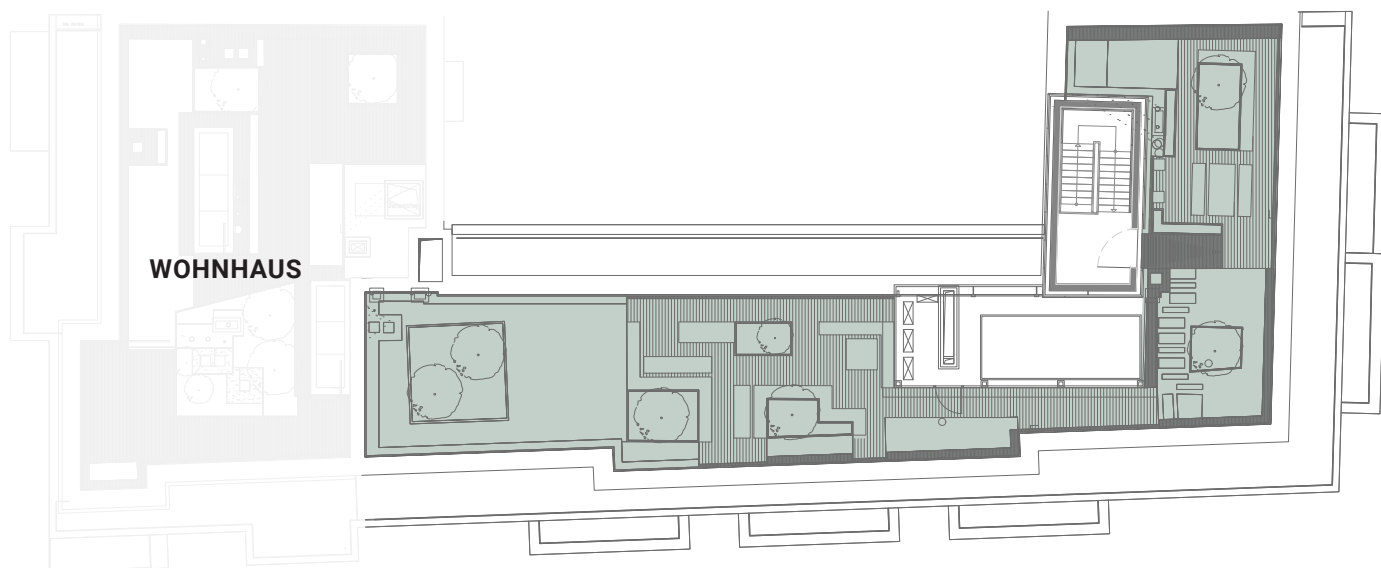
**TROCKLAND®**

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266 | coe48.com

# DACHTERRASSE | OUTDOOR OFFICE

ca. 100 m<sup>2</sup>



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

**Judit Ben Dor** | Head of Letting

[j.ben.dor@trockland.com](mailto:j.ben.dor@trockland.com) | +49 30 2363137-266 | [coe48.com](http://coe48.com)



# INNENHOF | GEMEINSCHAFTSGARTEN



Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

**Judit Ben Dor** | Head of Letting

[j.ben.dor@trockland.com](mailto:j.ben.dor@trockland.com) | +49 30 2363137-266 | [coe48.com](http://coe48.com)