



NEW SPACE TO THINK NEW.

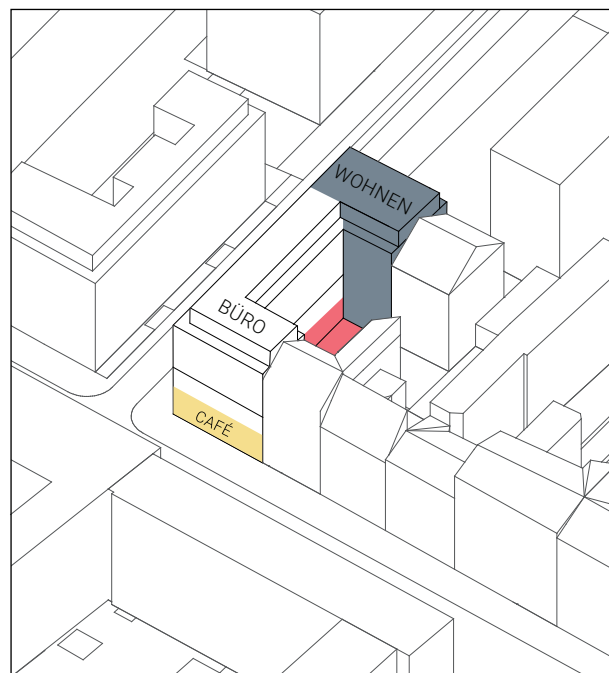
EXPOSÉ BÜRO & CAFÉ (SOUTERRAIN & EG)

ca. 505 m² zzgl. ca. 144 m² Café



ÜBERSICHT | OVERVIEW

Objekt Project	coe48 (BT1 – BÜROFLÄCHEN)
Adresse Address	Köpenicker Str. 48 / Wilhelmine-Gemberg-Weg 4, 10179 Berlin
Etage Floor	Souterrain bis Erdgeschoss Souterrain to ground floor
Fläche Space	ca. 505 m² zzgl. ca. 144 m² Café
Nutzung Use	Büro, Lounge, Café Office, lounge, café
Besonderheiten Features	Nachhaltiges Gebäude/LEED Platin Sustainable building/LEED Platinum Hofgarten mit Sitzflächen Courtyard garden with seating areas Flexible Grundrissgestaltung Flexible floor plan Lichtdurchflutetes Foyer mit 7,30 m lichter Höhe Light-flooded foyer with up to 7.30 m clear height



Lage Ihres neuen Büros
Location of your new office

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.
It does not constitute part of any contractual agreement and are subject to change.



Ein Projekt von

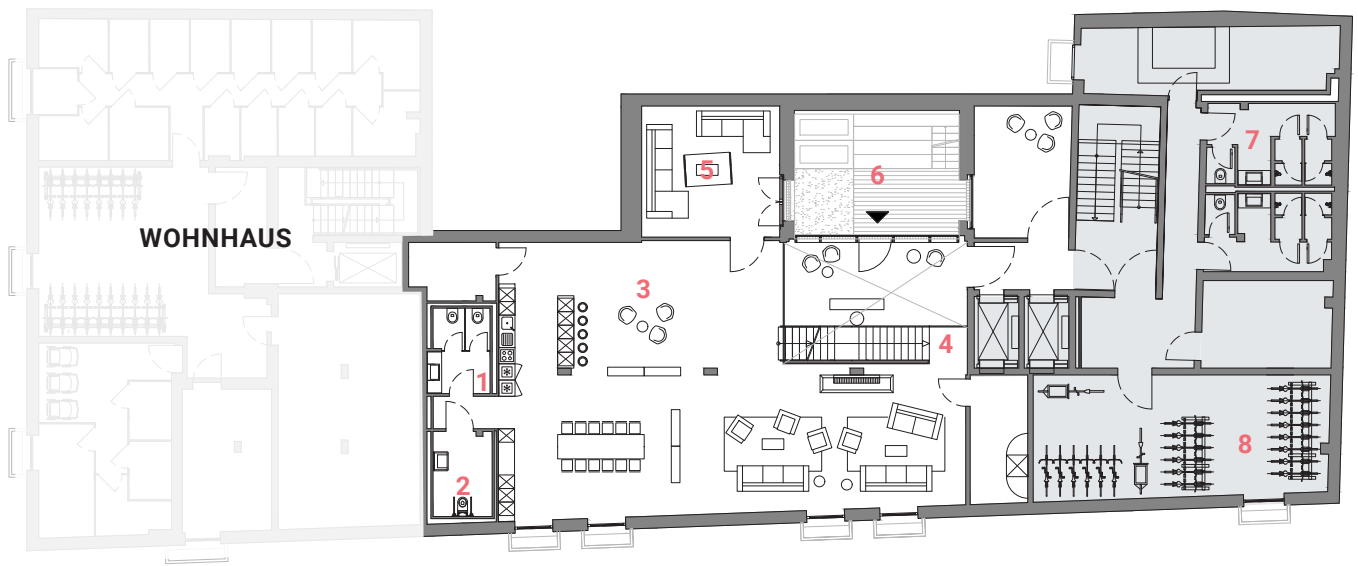
TROCKLAND®

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266 | coe48.com

SOUTERRAIN | NEW WORK & LOUNGE AREA MIT LICHTHOF

ca. 283 m²



Raumhöhe | Ceiling height bis 7,30 m im Lichthof



Gemeinschaftsfläche

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1 WC-Bereich | 5 Meetingraum |
| 2 Barrierefreies WC | 6 Begrünter Lichthof, Garten mit Sitzstufen |
| 3 New Work / Lounge | 7 gem. Duschen |
| 4 Offene Verbindungstreppe zum EG | 8 gem. Fahrradraum |

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

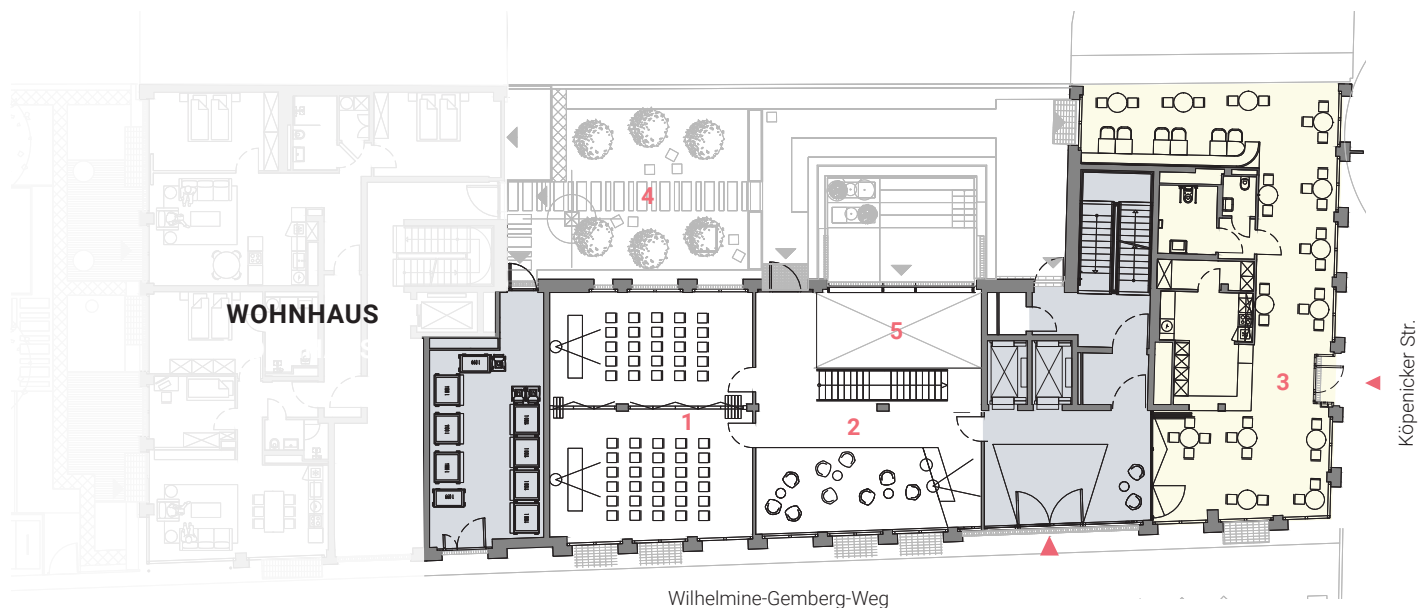
TROCKLAND®

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266 | coe48.com

ERDGESCHOSS | LOBBY, CAFÉ & KONFERENZ

ca. 222 m² zzgl. 144 m² Café



Raumhöhe | Ceiling height ca. 3,30 m–3,70 m



Gemeinschaftsfläche



Café

1 Konferenzräume

2 Lobby

3 Café mit ca. 144 m²

4 Gemeinschaftsgarten

5 Luftraum

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266 | coe48.com

INNENHOF | GEMEINSCHAFTSGARTEN



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266 | coe48.com