

# NEW SPACE TO THINK NEW.

co **e** 48  
cöpenicker  
strasse 48

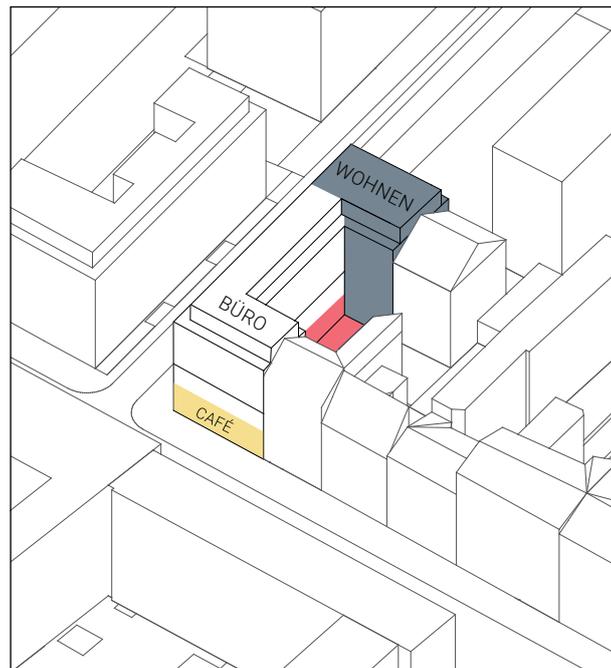
EXPOSÉ BÜRO & CAFÉ (SOUTERRAIN & EG)

ca. 505 m<sup>2</sup> zzgl. ca. 144 m<sup>2</sup> Café



# ÜBERSICHT | OVERVIEW

<b>Objekt   Project</b>	coe48 (BT1 – BÜROFLÄCHEN)
<b>Adresse   Address</b>	Köpenicker Str. 48 / Wilhelmine-Gemberg-Weg 4, 10179 Berlin
<b>Etage   Floor</b>	Souterrain bis Erdgeschoss Souterrain to ground floor
<b>Fläche   Space</b>	ca. 505 m <sup>2</sup> zzgl. ca. 144 m <sup>2</sup> Café
<b>Nutzung   Use</b>	Büro, Lounge, Café Office, lounge, café
<b>Besonderheiten Features</b>	Nachhaltiges Gebäude/LEED Platin Sustainable building/LEED Platinum Hofgarten mit Sitzflächen Courtyard garden with seating areas Flexible Grundrissgestaltung Flexible floor plan Lichtdurchflutetes Foyer mit 7,30 m lichter Höhe Light-flooded foyer with up to 7.30 m clear height



Lage Ihres neuen Büros  
Location of your new office

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.  
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.  
It does not constitute part of any contractual agreement and are subject to change.



Ein Projekt von

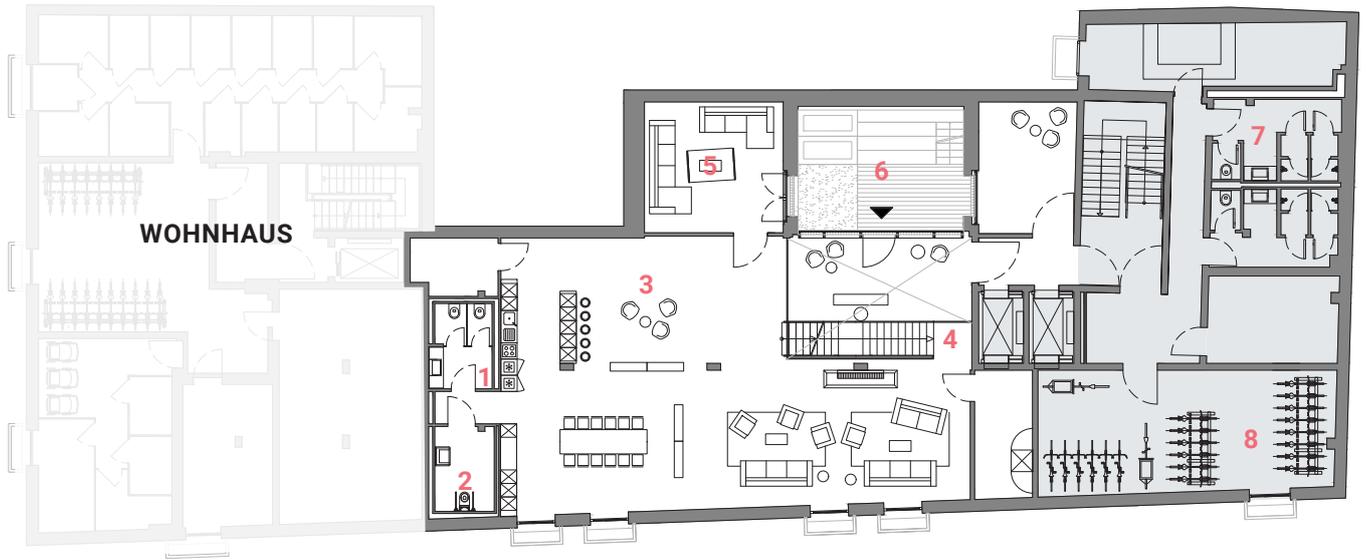
**TROCKLAND**

**Gesine Lenz** | Senior Project Manager

g.lenz@trockland.com | +49 176 22804349 | coe48.com

# SOUTERRAIN | NEW WORK & LOUNGE AREA MIT LICHTHOF

ca. 283 m<sup>2</sup>



Raumhöhe | Ceiling height bis 7,30 m im Lichthof



Gemeinschaftsfläche

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 1 WC-Bereich                      | 5 Meetingraum                                  |
| 2 Barrierefreies WC               | 6 Begrünter Lichthof,<br>Garten mit Sitzstufen |
| 3 New Work / Lounge               | 7 gem. Duschen                                 |
| 4 Offene Verbindungstreppe zum EG | 8 gem. Fahrradraum                             |

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

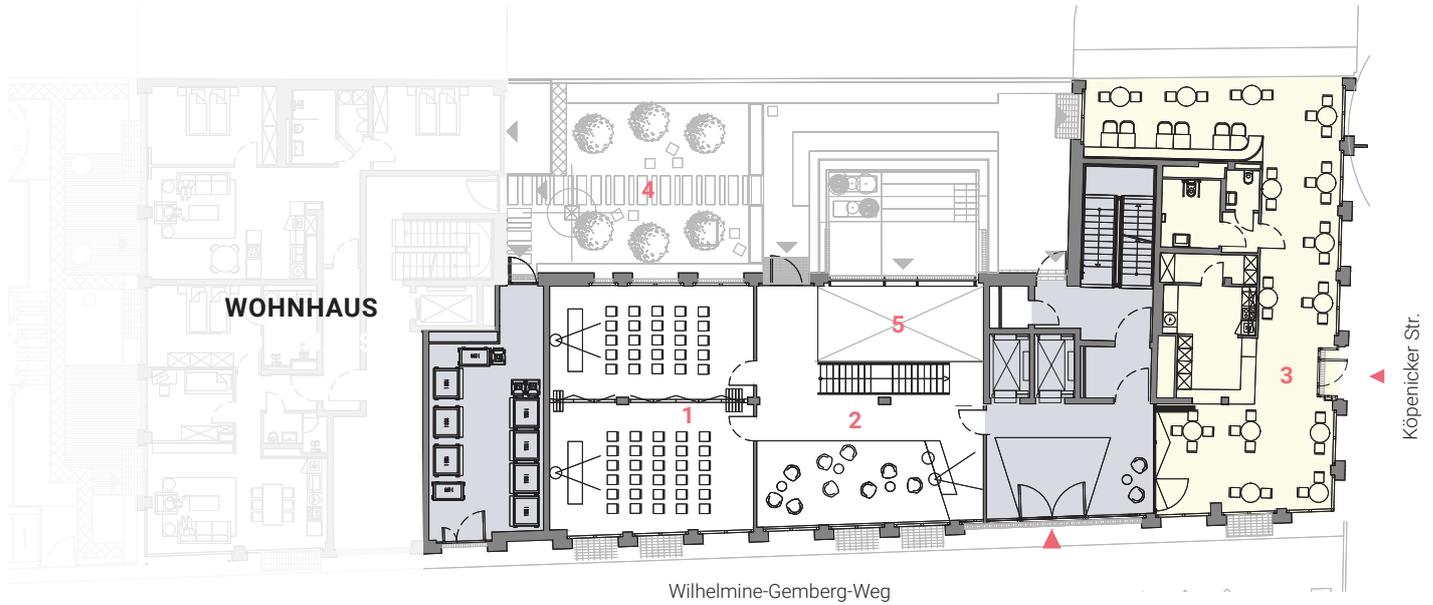
**TROCKLAND®**

**Gesine Lenz** | Senior Project Manager

g.lenz@trockland.com | +49 176 22804349 | coe48.com

# ERDGESCHOSS | LOBBY, CAFÉ & KONFERENZ

ca. 222 m<sup>2</sup> zzg. 144 m<sup>2</sup> Café



Raumhöhe | Ceiling height ca. 3,30 m–3,70 m



■ Gemeinschaftsfläche  
■ Café

- 1 Konferenzräume
- 2 Lobby
- 3 Café mit ca. 144 m<sup>2</sup>
- 4 Gemeinschaftsgarten
- 5 Luftraum

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

**TROCKLAND**

Gesine Lenz | Senior Project Manager  
g.lenz@trockland.com | +49 176 22804349 | coe48.com

# INNENHOF | GEMEINSCHAFTSGARTEN



Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

**Gesine Lenz** | Senior Project Manager  
g.lenz@trockland.com | +49 176 22804349 | coe48.com