

NEW SPACE TO THINK NEW.

co^e48
cöpenicker
strasse 48

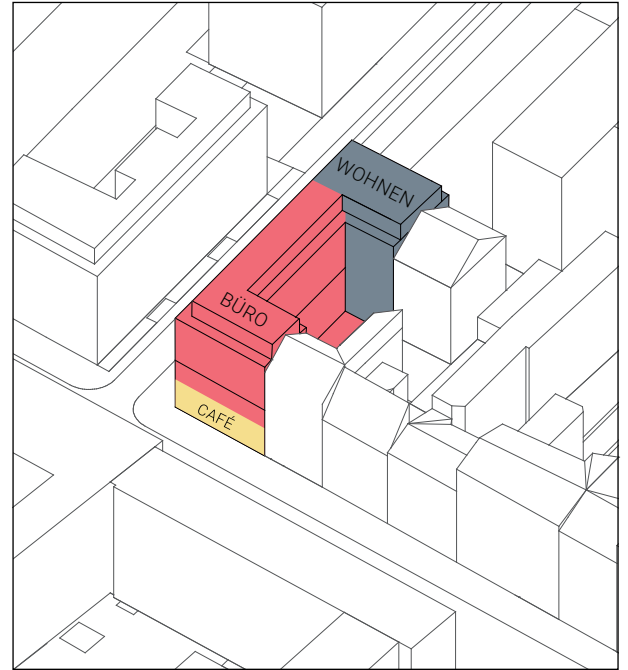
EXPOSÉ BÜROFLÄCHEN


ca. 3.026 m²



ÜBERSICHT | OVERVIEW

Objekt Project	coe48 (BT1 – BÜROFLÄCHEN)
Adresse Address	Köpenicker Str. 48 / Wilhelmine-Gemberg-Weg 4, 10179 Berlin
Etage Floor	Souterrain bis Dachterrasse Souterrain to roof terrace
Fläche Space	ca. 3.026 m ²
Nutzung Use	Büro und Café Office and café
Besonderheiten Features	Nachhaltiges Gebäude / LEED Platin Sustainable building / LEED Platinum Hofgarten mit Sitzflächen Courtyard garden with seating areas Flexible Grundrissgestaltung Flexible floor plan Dachterrasse mit Parkatmosphäre Roof terrace with park atmosphere Exklusive Erker / Großzügige Terrassen Exklusive bay windows / spacious terraces



Lage Ihres neuen Büros
Location of your new office 

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.
They do not constitute part of any contractual agreement and are subject to change.



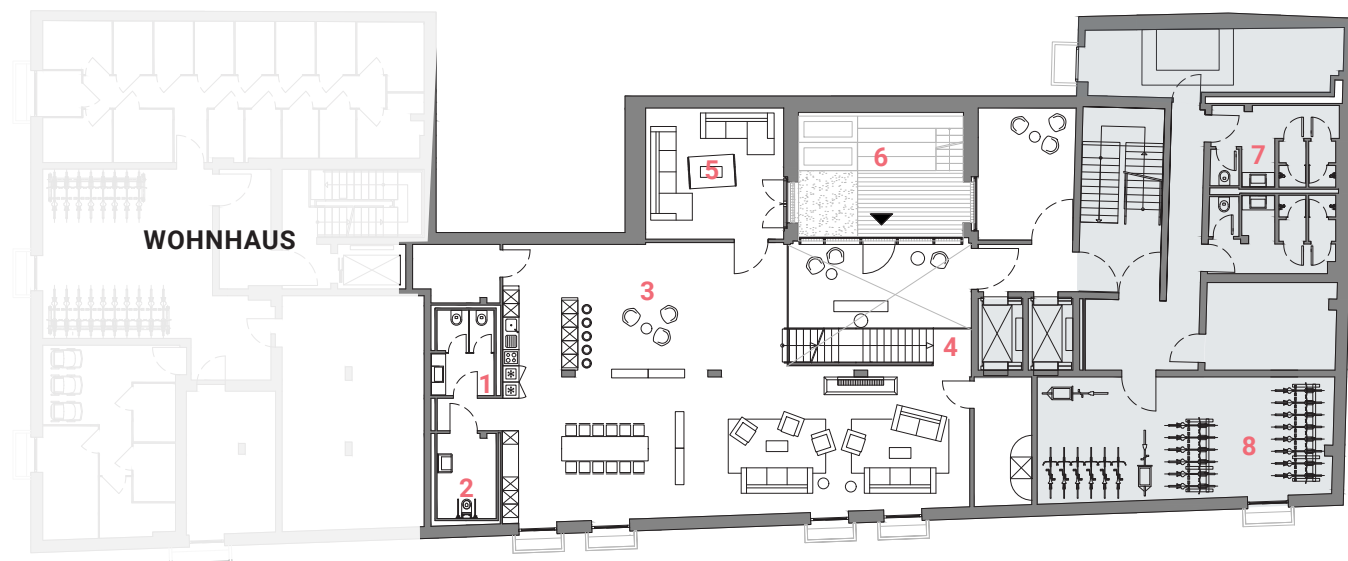
Ein Projekt von

TROCKLAND

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

SOUTERRAIN | NEW WORK & LOUNGE AREA MIT LICHTHOF

ca. 283 m²



Raumhöhe | Ceiling height bis 7,30 m im Lichtloft



Gemeinschaftsfläche

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1 WC-Bereich | 5 Meetingraum |
| 2 Barrierefreies WC | 6 Begrünter Lichtloft,
Garten mit Sitzstufen |
| 3 New Work / Lounge | 7 Duschen |
| 4 Offene Verbindungstreppe zum EG | 8 Fahrradraum |

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



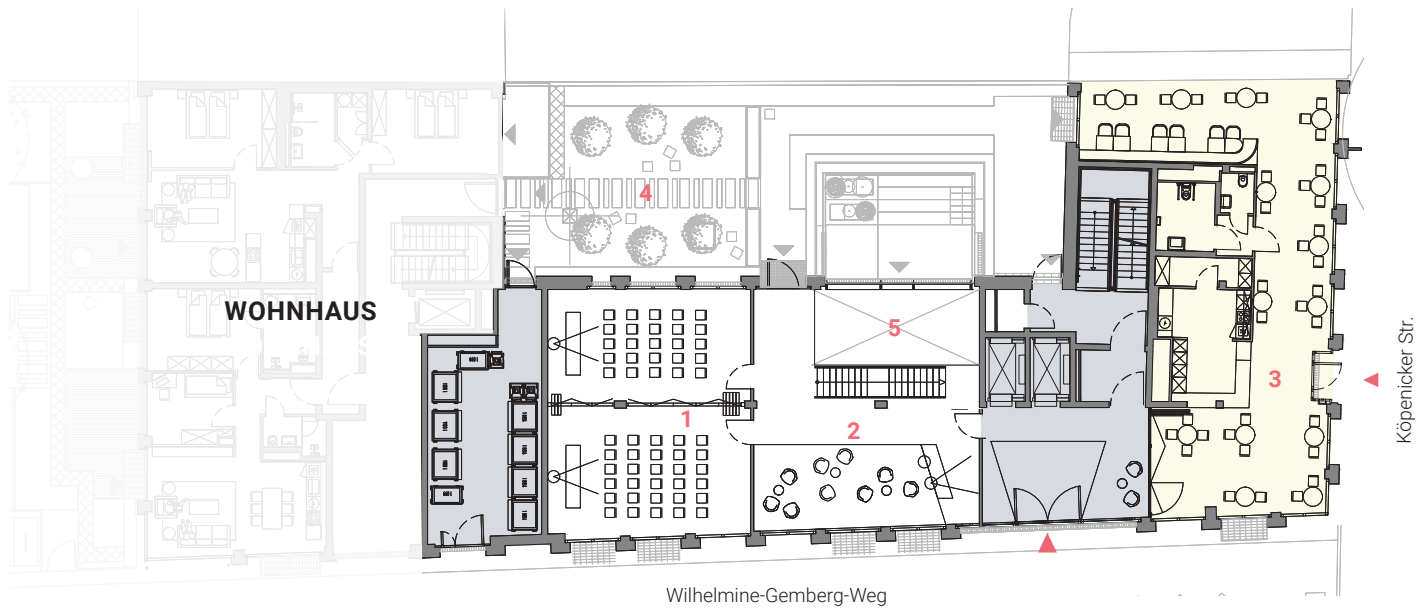
Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

ERDGESCHOSS | LOBBY, CAFÉ & KONFERENZ

ca. 222 m² zzg. 144 m² Café



Raumhöhe | Ceiling height ca. 3,30 m–3,70 m



■ Gemeinschaftsfläche
■ Café

- 1 Konferenzräume
- 2 Lobby
- 3 Café mit ca. 144 m²
- 4 Gemeinschaftsgarten
- 5 Luftraum

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



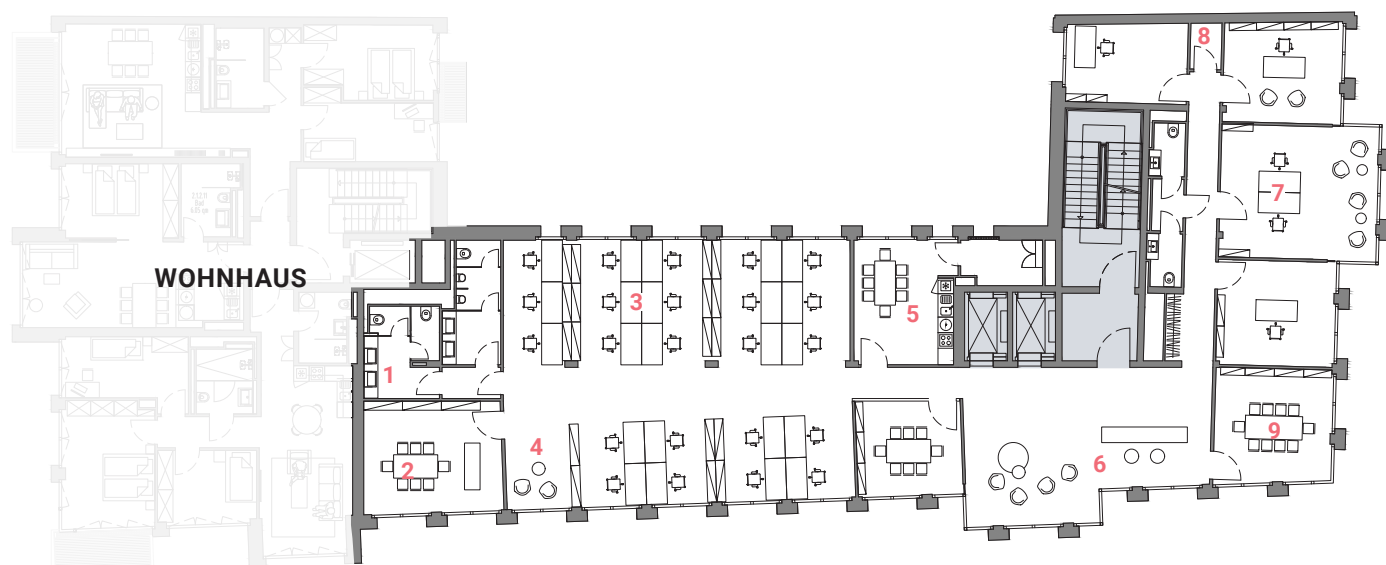
Ein Projekt von

TROCKLAND

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

REGELGESCHOSS | VARIANTE 1 – OPEN SPACE

ca. 462 m² je nach Etage



Raumhöhe | Ceiling height ca. 3,30 m–3,70 m



Gemeinschaftsfläche

- 1 WC-Bereich
- 2 Meetingraum
- 3 Großraumbüro
- 4 New Work & Lounge
- 5 Teeküche
- 6 Empfang
- 7 Einzelbüro
- 8 Serverraum
- 9 Meetingraum

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



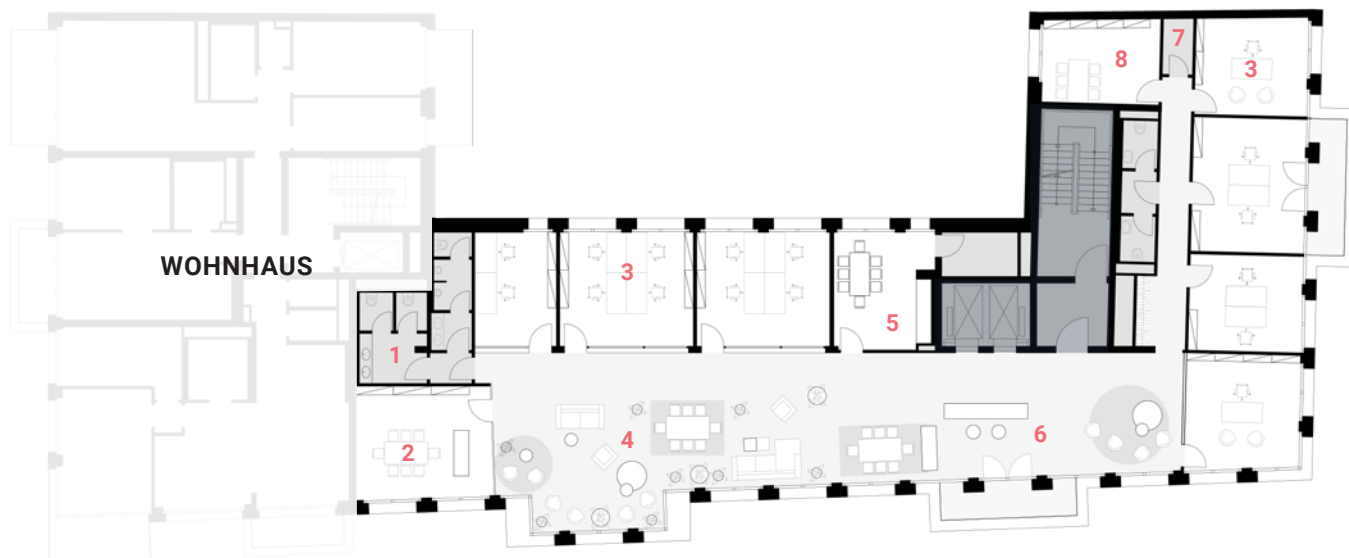
Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

REGELGESCHOSS | VARIANTE 2 – HALBOFFEN

ca. 462 m² je nach Etage



Raumhöhe | Ceiling height ca. 3,30 m–3,70 m



Gemeinschaftsfläche

- 1 WC-Bereich
- 2 Meetingraum
- 3 Einzelbüro
- 4 Social Space
- 5 Teeküche
- 6 Empfang
- 7 Serverraum
- 8 Meetingraum

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



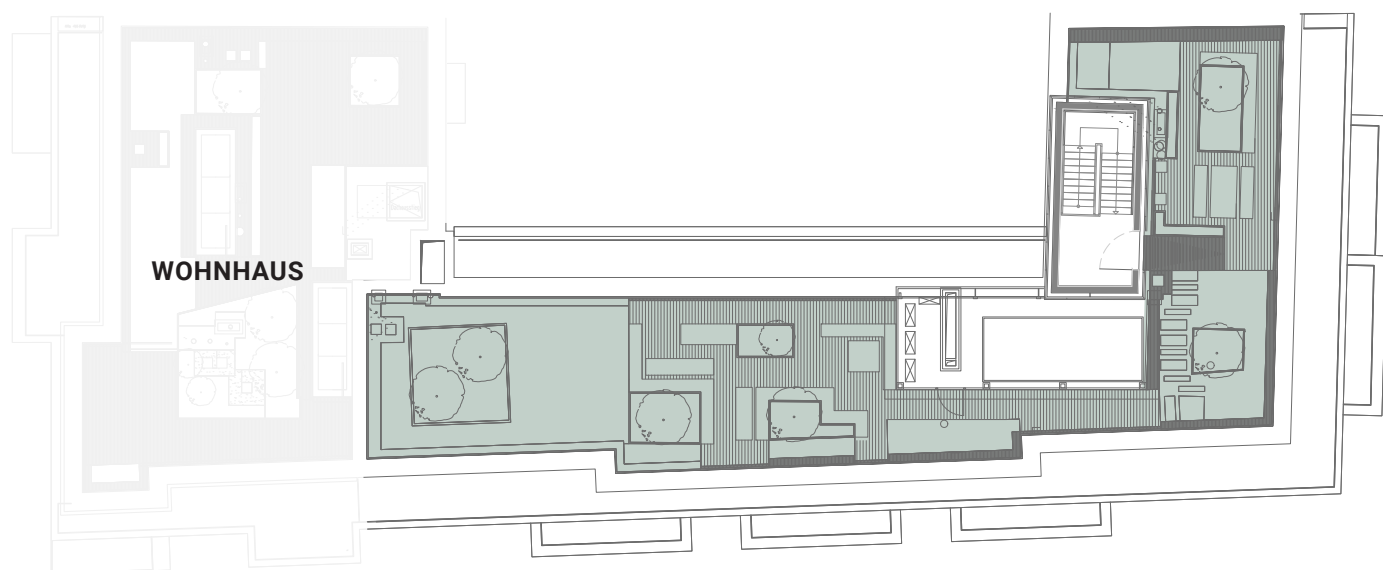
Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

DACHTERRASSE | OUTDOOR OFFICE

ca. 100 m²



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

INNENHOF | GEMEINSCHAFTSGARTEN



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132